

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad TD MIJOR d.o.o., OIB: 71446905370, vodi se stečajni postupak po brojem St-20/2019, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 2.3.2022.
br. 7. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 6. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 30.11.2021. koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča dana 8.12.2021., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- zaključkom suda broj: 10 St-20/2019-70 od 2. ožujka 2022. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine-građevinsko zemljište upisano u zk.ul. 1364 k.o. Savske Ves, čest. br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², procijenjene vrijednosti od 411.000,00 kn uvećano za PDV od 102.750,00 kn odnosno utvrđene vrijednosti od 513.750,00 kn (411.000,00+102.750,00), te su utvrđeni načini i uvjeti prodaje na način da se nekretnina ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 385.312,50 kn,
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 256.875,00 kn,
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 128.437,50 kn,
 - na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- ostvareni su troškovi u iznosu od 4.180,25 kn uvećano za pripadajući PDV (knjigovodstvene usluge, zakupa, režija, procjene, te bankarske naknade),
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 2.3.2022. iznose 302.277,18 kn.

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

II. Stanje stečajne mase na dan 2.3.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 30.11.2021. nije bilo unovčenja imovine, namireni su troškovi stečajnog postupka, to se stečajna masa na dan 2.3.2022. se sastoji od:

- a) **nekretnine-građevinsko zemljište** upisano u zk.ul. 1364 k.o. Savske Vesi, čest, br, 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², koja je nekretnina u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurska banka d.d. temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1.11.2010. Nekretnina je procijenjena po sudskom vještaku na iznos od 411.000,00 kn, obzirom se radi o građevinskom zemljištu isporuka navedene nekretnine podliježe obvezi obračunavanja i plaćanja PDV-a, to ukupno utvrđena vrijednost iznosi **513.750,00 kn**, a za koju je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom, te načini i uvjeti prodaje zaključkom suda broj 10 St-20/2019-70.
- b) **potraživanja (dužnikovi dužnici)** nastala prije otvaranja stečajnog postupka koja na dan 2.3.2022. iznose **29.903,38 kn**, a odnose se na dužnike kako slijedi u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

| Naziv dužnika | Stanje na dan 5.2.2020. | Napomena | Stanje na dan 2.3.2022. |
|--------------------------|----------------------------|---|----------------------------|
| Agro-kuća d.o.o. | 4.876,14 | Izvršena uplata u iznosu od 2.344,31 kn na račun stečajnog dužnika 30.7.2021. | 2.531,83 |
| Brid d.o.o. | 11.250,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da nema duga-kompenzacija, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Bukal elektronika d.o.o. | 6.250,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da nema duga, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| CHB Boris Česi | 10.884,95 | Nastupila je zastara prava na naplatu, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| EURO-UNIT d.o.o. | 3.750,00 | Pismeno očitovanje dužnika da nema duga, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn | 0,00 |

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
 Trg Republike 5, Čakovec
 OIB: 71446905370, St-20/19

| | | | |
|------------------------|-----------|---|------|
| Euroherc osiguranje | 13.835,32 | Pismeno očitovanje dužnika da nema duga-kompenzacija, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Galerija Sabol | 3.616,00 | Pismeno očitovanje dužnika da je dug zatvoren kompenzacijom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| GP EKOM d.o.o. | 4.000,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug podmiren, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Grad Đurđevac | 2.000,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Grad Koprivnica | 37.500,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Grad M.Središće | 1.250,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Grad Prelog | 4.000,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| HNS | 3.500,00 | Nastupila zastara prava na naplatu, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Hrvatski radio Čakovec | 364,28 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je društvo Mijor d.o.o. više dužno njima i da je dio tehnike bio instaliran u prostorijama Mijora koja je vlasništvo dužnika, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| INTERKAST d.o.o. | 37.284,50 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je društvo Mijor d.o.o. više dužno njima i da se ne slažu sa popisanim računima u opomeni, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Kermek d.o.o. | 489,87 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da nema duga, | 0,00 |

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

| | | | |
|--------------------------|-----------|--|-----------|
| | | izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | |
| M-Autostart d.o.o. | 2.000,00 | Nemogućnost naplate otvoren stečaj nad dužnikom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Majdak d.o.o. | 6.250,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka iznos od 5.000,00 kn | 1.250,00 |
| Mediacom | 4.803,79 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Međimurje plin d.o.o. | 11.747,64 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug zatvoren kompenzacijom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| MGK Klesarstvo | 1.750,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| MI Vajda d.d. | 16.875,00 | Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja | 16.875,00 |
| Mont-mural d.o.o. | 2.000,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug plaćen 13.3.2017. izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Odašiljači i veze d.o.o. | 22.375,00 | Upućena opomena, djelomično zatvoreno prije otvaranja stečajnog postupka, a za iznos od 6.712,50 kn izvršen prijeboj sa utvrđenom tražbinom vjerovnika | 0,00 |
| Općina M. Subotica | 3.750,00 | Plaćeno na račun stečajnog dužnika 25.8.2021. | 0,00 |
| Općina Nedelišće | 2.500,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Općina Pribislavec | 1.400,00 | Nastupila zastara prava na naplatu, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Općina Selnica | 1.250,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
 Trg Republike 5, Čakovec
 OIB: 71446905370, St-20/19

| | | | |
|-----------------------|----------|--|----------|
| OPG Nikola Siladi | 3.000,00 | Upućena opomena rn iz 2018, pismeno očitovanje dužnika da je društvo Mijor d.o.o. više dužno njima izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Pletex A i A | 5.006,00 | Upućena opomena | 5.006,00 |
| Ratar d.o.o. | 2.130,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da se dug djelomično zatvara kompenzacijom u iznosu od 1.780,00 kn, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn, iznos od 350,00 kn uplaćen je na račun stečajnog dužnika 4.8.2021. | 0,00 |
| Robur j.d.o.o. | 8.250,00 | Nemogućnost naplate otvoren stečajni postupak nad dužnikom, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Senko d.o.o. | 2.500,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug podmiren, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Srednja škola Čakovec | 1.875,00 | Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja | 1.875,00 |
| Sribo pr j.d.o.o. | 1.563,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Strix j.d.o.o. | 2.365,55 | Upućena opomena, vrši se analiza potraživanja | 2.365,55 |
| Terrapromo d.o.o. | 2.250,00 | Plaćeno na PBZ račun prije otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| Umah-fashion d.o.o. | 4.587,14 | Nad društvom istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak, nemogućnost naplate, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Varaždinska županija | 4.156,25 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je račun osporen još 4.11.2019. usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

| | | | |
|----------------------------|-------------------|--|------------------|
| WDF d.o.o. | 526,28 | Nemogućnost naplate, otvoren predstečajni postupak nad dužnikom, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Z1 televizija | 250,00 | Uplaćeno na račun stečajnog dužnika 23.8.2021. | 0,00 |
| Županijska uprava za ceste | 3.330,00 | Upućena opomena, pismeno očitovanje dužnika da je dug podmiren, izvršeno usklađenje potraživanja na iznos od 0,00 kn | 0,00 |
| Ukupno | 263.341,71 | | 29.903,38 |

c) **potraživanja u stečaju** odnose se na potraživanja s osnove emitiranja emisija u razdoblju poslovanja u stečajnom postupku od 5.2.2020. do 6.4.2020. u iznosu od 51.000,00 kn, za koja potraživanja su 27.7.2021. upućene opomene, a odnose se na dužnike:

- BRID d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn, upućena opomena,
- Grad Čakovec u iznosu od 25.000,00 kn, za koje je potraživanje upućena opomena i dostavljeno je očitovanje dužnika da je račun osporen, jer je navedena usluga plaćena Simple set, vl. Karlo Vinković, to se vrši analiza navedenog i o istom ću obavijestiti kroz buduća izvješća,
- Međimurje plin d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn, pismeno očitovanje da nemaju račun te je isti ponovno poslan dužniku putem e-maila 3.12.2021.
- PEVEC d.d. u iznosu od 13.500,00 kn, upućena opomena.

d) **novčana sredstva** na računu stečajnog dužnika koja na dan 2.3.2022. iznose **300.277,18 kn**

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimat će se daljnje radnje unovčenja nekretnine na javnim dražbama kod Financijske agencije, izvršit će se daljnja analiza moguće naplate potraživanja, te predlažem prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 2.3.2022. godine.

Varaždin, 2.3.2022.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor